

은퇴자를 위한 주택 보조금 (Housing Supplements for retirees)

적격 은퇴자에게 매월 지급되는 주택보조금은 은퇴자가 자택에서 계속 거주할 수 있도록 또는 은퇴 시설로 이주할 수 있도록 지원합니다. 주택 보조금에 더하여 최대 \$20,000 까지 상시 요양 은퇴 시설 (Continuing Care Retirement Community - CCRC) 입소 비용을 지원하는 일회성 보조금도 받을 수 있습니다.

예시

74 세 은퇴자인 Mr. Adams 는 미국 장로교에서 사역하면서 연금을 22 년 동안 가입하였고 현재는 은퇴자 커뮤니티의 독립 주택에 거주하고 있습니다.

Mr. Adams 의 총 은퇴 소득은 연간 \$32,000 (월 \$2,667) 로 2021 년 최대 연 소득 \$46,575 미만입니다. 자산은 약 \$17,500 이며, 이는 은퇴자 커뮤니티의 독립 주택에 거주하는 1 인당 허용 가능한 최대 \$25,000 에 미치지 못하는 수준입니다. 총 주택 비용은 월 \$1,550 이며, 이 보조금에서 고려하는 월별 주택 비용 최대 금액 \$1,800 미만입니다.

Mr. Adams 는 이 프로그램에서 총 월 소득의 40% 또는 월별 \$1,067 를 주택비로 사용합니다. ($\$2,667 \times .4 = \$1,067$). 총 주택 비용 (\$1,550) 과 월 소득의 40% (\$1,067) 간의 차액은 \$483 입니다.

Mr. Adams 이 받을 수 있는 월 주택 보조금은 \$483 입니다.

주택 보조금

연금국의 보조 프로그램은 적격 은퇴자 및 생존 배우자가 재정적 도움이 필요한 경우 주택 보조금을 매월 지급함으로써 자택에서 계속 거주할 수 있도록 돕거나 선택한 은퇴 시설로 이주할 수 있도록 지원합니다.

주택 보조금은 은퇴자의 재정 상태가 좋아지지 않는 한 이상 계속 지급됩니다.

더불어 개인 소득과 자산 규모에 따라 65 세 이상 은퇴자는 은퇴 시설 입소 비용을 위한 일회성 재정적 지원을 일시불로 추가 보조금을 받을 수 있습니다.

금액

보조금 액수는 총소득, 보유 자산과 혼인 상태에 따라 다릅니다. 주택 보조금 지급기준표를 참고하십시오.

생활 지원 주거 시설에 거주하는 개인의 경우 최대 \$4,400 의 월 주택 비용이 고려되며, 신청인 소득의 일정 비율이 해당 비용을 지원하는 데 사용됩니다. 부부 두 사람 모두 주거 주택이 필요한 경우 보조금으로 각각 최대 \$4,400 (월 최대 \$8,800) 까지 받을 수 있습니다.

월 주택 보조금에 더하여 최대 \$20,000 까지 상시요양 은퇴 시설 입소 비용을 일시불로 지원받을 수 있습니다 (장로교 주택 시설인 경우 CCRC 입소 비용 지원과 함께 최대 \$3,000 추가 일회성 매칭 보조금도 받을 수 있습니다). 총소득에서 입소 비용을 차감한 금액이 총자산 한도보다 작을 경우 신청 자격이 됩니다.

자격 요건

아래의 자격 요건을 모두 충족시켜야 합니다;

- 65 세 이상이어야 하며
- 연금국 은퇴 연금 또는 생존자 연금을 받고 있어야 하고
- 15 년 이상 연금을 가입했거나 또는 교단 교회, 노회, 대회 또는 기관에서 연금 가입없이 10 년간 사역하고 최소 5 년간 연금 가입을 했어야 하며
- 연간 총 소득이 \$46,575 (2022 년 목회자 중간 연봉의 75%) 미만이거나 생활 지원 주거 시설의 경우 \$68,310 미만 (2022 년 목회자 중간 연봉의 110%) 이어야 하고
- 총자산이 주택비 보조 지급기준표에서 정한 한도를 초과하지 않아야 합니다.



은퇴자를 위한 주택 보조금 (Housing Supplements for retirees)

주택 보조금 지급기준

주거 형태	총자산 한도		보조 프로그램에서 고려하는 최대 월 주택 비용	소득 대비 주거비 비율
	1인	부부		
일반 커뮤니티의 주택 또는 아파트	\$35,000	\$50,000	\$1,300	40%
은퇴자 커뮤니티 내 단독 주거 시설	\$25,000	\$40,000	\$1,800	40%
은퇴자 커뮤니티 내 생활 지원 주거 시설	\$20,000	\$35,000	1인당 \$4,400	67% 1인 가구 75% 2인 가구
가정에서의 관찰 간호	\$20,000	\$35,000	1인당 \$4,400	67%

기타 자격 요건

아래의 요건들은 주택비 보조금 지급 자격에 영향을 미칠 수 있습니다.

사역 기간

연금국 장애혜택을 받았던 기간도 사역기간으로 간주됩니다.

자산

개인 자산은 주택 보조금 자격 요건을 검토할 때 중요하게 고려됩니다. 개인 자산과 소득은 개인 은퇴 생활을 위해 먼저 사용되어야 합니다.

- 자산이란, 당좌예금계좌 및 저축계좌의 잔고, 투자계좌의 원금, 부동산, 미술품과 귀금속 등 가치 있는 소유물을 지칭합니다. 거주 주택을 제외하고 소유 자산에 포함된 모든 부동산의 가치가 포함됩니다.
- 자산은 연금, 사회보장 수익, 이자 또는 배당 등 외부 출처로부터 정기적으로 수령하는 금전을 포함하지 않습니다.
- 은퇴 시설 입소 비용 전액 또는 일부를 결제하거나 장례비용을 선결제하는 방법으로 소유 자산을 줄여 총자산 한도를 충족할 수 있습니다. 특정 자산을 보호하거나 가족에게 혜택을 주기 위해 자금을 전용하는 것을 허용하지 않습니다.

소득원

신청자가 사회보장연금을 받고 있지 않은 경우 대체 재정 수입이 있을 것이라고 간주합니다.

신청 방법

- 작성된 [소득/주택비 보조금 신청서](#)를 연금국으로 제출하십시오. (이메일: memberservices@pensions.org)
- 보조금 신청 결과는 보통 30일 이내에 서면 통보됩니다.

도움이 필요하신가요?

연금국 800-773-7752 (800-PRESPLAN) 로 문의하십시오.

