

은퇴자 주택 보조금 (Housing Supplements)

은퇴자 주택 보조금은 적절한 은퇴자에게 현재의 주택을 유지하거나 은퇴자 주거시설로 이주할 수 있도록 지원합니다. 주택 보조금 외에도, 최대 \$20,000 까지 상시 요양 은퇴 시설 (Continuing Care Retirement Community - CCRC) 입주 비용을 지원하는 일회성 보조금도 제공합니다.

예시

만 74 세의 은퇴 회원인 Mr. Adams 는 미국장로교회에서 사역했으며 22 년 동안 연금에 가입했습니다. 그는 현재 은퇴 커뮤니티의 독립 생활 공간에서 거주하고 있습니다.

Adams 의 총 은퇴 소득은 연간 \$32,000 (월 \$2,667) 로, 2023 년 연최대치인 \$48,600 보다 적습니다. 그의 자산은 대략 \$17,500 이며, 이는 은퇴 커뮤니티의 독립 생활 공간에서 한 사람에게 허용되는 최대 금액인 \$25,000 보다 적습니다. 그의 총 주거 비용은 월 \$1,550 이며, 이는 이 보조금으로 고려할 수 있는 월 주거 비용인 \$1,800 보다 적습니다.

이 프로그램에 따라 Adams 는 월 총소득의 40% 또는 월 \$1,067 ($\$2,667 \times 0.4 = \$1,067$) 를 기부하게 됩니다. 그의 총 주거비 (\$1,550) 와 월 소득의 40% (\$1,067) 의 차이는 \$483 입니다.

지원 프로그램은 Adams 씨에게 \$483 의 월간 주택 보조금을 지급할 것입니다.

주택 보조금

연금국의 보조프로그램은 적절한 미국장로교 은퇴 목사와 직원 및 생존 배우자가 자신의 집을 유지하거나 은퇴 주거 시설로 이사할 수 있도록 매월 주택 보조금을 제공합니다.

주택 보조금은 재정 상황이 좋아지지 않은 한 평생동안 지급됩니다.

또한 개인 소득과 자산 규모에 따라 65 세 이상 은퇴자는 은퇴 주거 시설 입소 비용을 위해 일시불로 추가 보조금을 받을 수 있습니다

보조금 액수

주택 보조금 액수는 모든 출처의 총 소득, 자산 및 혼인 여부에 따라 달라집니다. 주택 보조금 지침표를 참조하십시오.

생활지원 시설에 거주하는 개인의 경우 월 주거 비용으로 최대 \$4,400 가 고려되며 신청자 소득의 일정 비율이 해당 비용을 지원하는 데 포함됩니다. 부부는 두 개인 모두 생활지원 시설 필요 시 보조금으로 각각 최대 \$4,400 (매월 최대 총 \$8,800) 까지 독립적으로 고려될 수 있습니다.

월간 주택 보조금 외에도, 자격이 되는 경우 평생 요양 은퇴 커뮤니티 (CCRC) 에 입회비를 지불할 수 있도록 최대 \$20,000 의 일시불 주택 보조금 (Housing Supplement) (뿐만 아니라 장로교 주택 및 커뮤니티 입회비로 CCRC 과 함께 최대 \$3,000 의 상응하는 추가적인 일회성 보조금) 을 받으실 수도 있습니다. 총 자산에서 입회비를 뺀 금액이 최대 허용 자산보다 적어야 신청 자격이 됩니다.

신청 자격

다음과 같은 신청 자격 요건을 모두 충족시켜야 합니다:

- 만 65 세 이상 은퇴자 또는 생존 배우자여야 합니다.
- 연금국으로부터 연금 또는 유족 연금을 받고 있어야 합니다.
- 15 년 이상 연금국 연금에 가입했거나, 또는 은퇴자가 15 년 이상 미국장로교 교회, 노회/대회 또는 교단 기관에서 사역하는 동안 5 년 이상 연금에 가입했어야 합니다*.
- 연 총 소득이 2023 년 \$48,600 또는 생활지원 시설의 경우 2023 년 \$71,280(각각 교회 목회자 실제 급여 중간 연봉의 75%와 110%)보다 적어야 합니다.



은퇴자 주택 보조금 (Housing Supplements)

- 자산이 주택 보조금 지침표에서 나온 최대 금액보다 적어야 합니다.

*생존 배우자의 경우 이 자격 요건은 사망한 배우자의 연금 가입 연수와 사역기간을 기준으로 합니다.

주택 보조금 지침	총 자산한도		보조 프로그램에서 고려하는 최대 월 주택 비용	소득 대비 주거비 비율
	독신	부부		
일반 커뮤니티 내 주택 또는 아파트	\$35,000	\$50,000	\$1,300	40%
은퇴 커뮤니티 내 독립 생활 공간	\$25,000	\$40,000	\$1,800	40%
은퇴 커뮤니티 내 보조 생활 공간	\$20,000	\$35,000	개인당 \$4,400	67% 독신 75% 부부
가정에서 관찰 간호	\$20,000	\$35,000	개인당 \$4,400	67%

자격에 영향을 미치는 기타 요인

다음의 추가 요소는 주택 보조금 자격에 영향을 미칠 수 있습니다.

사역 연수

연금국 규정에 따라 총 장애 기간을 사역 연수로 간주됩니다.

자산

개인 소득과 자산을 삶의 질을 유지하는 데 우선적으로 사용하는 것을 원칙으로 하기 때문에 개인 자산은 주택 보조금 자격을 결정하는 데 중요한 고려 사항입니다.

- 자산은 당좌 예금 및 저축 계좌의 잔액, 투자 계좌의 원금, 부동산, 예술품 및 보석류 등 가치를 지닌 소유물을 의미합니다. 모든 부동산의 가치는 주택 보조금 지원을 요청하는 주택을 제외한 모든 부동산이 포함됩니다.
- 연금, 소셜 시큐리티, 이자 또는 배당금과 같이 외부 출처에서 정기적으로 지급되는 금전은 자산으로 간주되지 않습니다.
- 은퇴자 주거 시설 입소 비용 전액 또는 일부를 결제하거나 장례비용을 선결제하는 방법으로 소유 자산을 줄여 총자산 한도를 충족할 수 있습니다. 특정 자산을 보호하거나 가족에게 혜택을 주기 위해 자금을 전용하는 것을 허용하지 않습니다.

소득 출처

연금국은 신청자가 소셜 시큐리티를 받지 않고 있는 경우, 대체 수입원이 있다는 것으로 간주합니다.

신청 방법

- 작성한 [소득/주택 보조금 신청서\(Income/Housing Supplement Application\)](#) 를 연금국 (이메일: memberservices@pensions.org) 으로 제출하십시오.
- 신청서가 접수된 후 주로 30 일 이내에 결과를 통지해 드립니다.

도움이 필요하신가요?

연금국 800-773-7752 (800-PRESPLAN) 으로 문의해 주십시오.

